

Název stavby:

**MODERNIZACE POVRCHU PLOCHY PRO KRÁTKODOBÉ SKLADOVÁNÍ KONTEJNERŮ
PARDUBIČKY**

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SRPEN 2017

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Modernizace povrchu plochy pro krátkodobé skladování kontejnerů
Ochrana vodovodu a kanalizace

b) MÍSTO STAVBY

Pardubice, k. ú. Pardubičky, parc. č. 525/18, 252/17

c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE

Tato předložená dokumentace slouží jako podklad pro stavební povolení.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Název: T-PORT s.r.o.
Sídlo: Jankovcova 1057, 170 00 Praha 7

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) PROJEKTANT

Název: MILOTA Kladno spol. s r.o.
Sídlo: Huťská 1557, 272 01 Kladno
Provozovna: Huťská 1557, 272 01 Kladno
+420 312 829 202
IČ: 475 50 961
DIČ: CZ475 50 961

b) HLAVNÍ PROJEKTANT

Název: Ing. J. Chmelka – SÚPR, projektový a inženýrský ateliér
Sídlo: Na Špitálce 1/1443, 160 00, Praha 6, ČR
Provozovna: Bubenská 1, 170 00 Praha 7, ČR
+420 221 225 120
IČ: 10157000
DIČ: CZ5506260386

c) PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE

Část	Jméno	Autorizace - obor
Inženýrské sítě	Ing. J. Chmelka	ČKAIT: 4146 - obor: IE01

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování předložené PD byly použity tyto podklady:

- katastrální mapa
- zaměření staveniště
- související ČSN
- vlastní průzkum staveniště, fotodokumentace
- zakres stávajících inženýrských sítí

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zájmové území připravované stavby se nachází v průmyslové části v Pardubicích, v místní části Pardubičky.

b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stávající zájmová plocha se nachází v bývalém průmyslovém areálu TMS (továrny mlýnských strojů), který není veřejně přístupný. Plochy jsou využívány pro krátkodobé skladování a jako manipulační plochy. Způsob využití nebude stavbou změněn.

c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pozemky určené pro stavbu se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně. Taktéž se nenachází ve zvláště chráněném ani záplavovém území. Pozemky nejsou součástí lesního půdního fondu.

d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

V současné době je zájmové území odvodňováno povrchovým odtokem a vsakem do zeleně.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Záměr je v souladu s územním plánem.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stávající využití pozemků se nebude měnit.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Před zahájením projektové přípravy byly zajištěny podklady od dotčených orgánů státní správy a samosprávy a od dotčených správců inženýrských sítí a veřejných zařízení. Stávající sítě byly zakresleny do koordinační situace a v rámci navrženého technického řešení jsou navrženy související úpravy.

Tato dokumentace slouží k projednání na dotčených orgánech a organizacích. Po obdržení stanovisek zde budou jednotlivé podmínky uvedeny a zapracovány do konečné verze této dokumentace případně do další fáze projektové dokumentace.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Pro stavbu ochrany vodovodu a kanalizace nejsou plánovány žádné související ani podmiňující investice.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

Stavba se nachází na těchto pozemcích v k.ú. Pardubičky:
252/17, 252/18

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o **novostavbu**.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba vodovodu bude sloužit k dopravě užitkové vody, stavba kanalizace bude sloužit k odvádění

odpadních vod.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Navržená stavba je stavbou trvalou.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

Návrh stavby nepředpokládá využití pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace ani jako pracovníky údržby.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky a připomínky dotčených orgánů týkající se stavby byly zapracovávány do projektové dokumentace.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Délka kanalizace:	KT 200	30,9 m
Délka vodovodu	LT 150	80,5 m

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Stavba vodovodu a kanalizace nevyžaduje žádnou potřebu vody či energie pro výrobu.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Etapizace výstavby:	stavba bude provedena v jedné etapě
Předpokládané zahájení výstavby:	2017

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientačně je stavba odhadována na 800.000,- Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je jeden stavební objekt bez technologického zařízení.